Пентхаус с бассейном и двумя террасами недалеко от Опернринга

Объект: *P091*
5 комнат/ 2 террасы / 3 ванные комнаты / 5 туалетов / тихое место / центр

Адрес: ***BÖSENDORFERSTRASSE 7, 1010 VIENNA***
Покупная цена: ***€ 7.500.000 + коммунальных услуг***

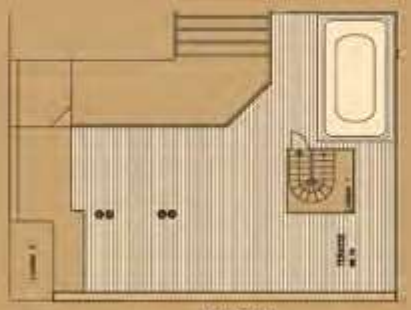
Налог на передачу недвижимости: 3,5 %
Регистрационный сбор
земельной книги (право собственности): 1,1 %
Расходы на подготовку договора и внедрение земельной книги, а также денежные расходы на сертификацию и гербовые сборы по соглашению
Брокерская комиссия: 3% + 20% НДС

OK Project & Administration Ltd | FN 516148 t I HG St. Пёльтен|
74941726 АТУ Вейтенталь 34| г. Д-3295 | Лакенхоф Австрия
RLNWATW1477 IBAN AT31 3247 7000 0031 4815
Телефон +43 676 6881242| office@kuehhas.at| www.kuehhas.at

TOTAL

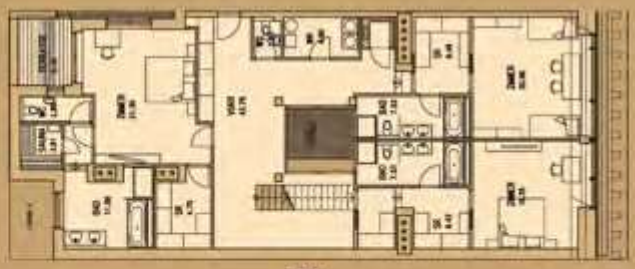
Area	m²
Floor space	**288,47**
Terraces	**50,92**
Flat roof	**98,74**

Rooms	
Bedrooms	3
Closets	3
Bathrooms	3
WC	3
Sauna	1
Terraces	2
Flat roof	1
Open-plan kitchen/living	1
Parking space	1
Internal lift	1



ROOFTOP

DG2



DG1

Floor space DG1:

Area	m²
Entrance room	43,75
WC	1,60
Utility room	4,80
Bedroom 1	20,96
Closet 1	6,49
Bathroom 1	7,53
Bedroom 2	18,35
Closet 2	9,42
Bathroom 2	7,53
Bedroom 3	21,30
Closet 3	4,70
Bathroom 3	11,56
Sauna	3,61
WC	2,85
Terrace	5,10

Floor space DG2:

Area	m²
Open-plan kitchen/living	107,51
WC	1,82
Store room	1,64
Conservatory	13,05
Terraces	45,82

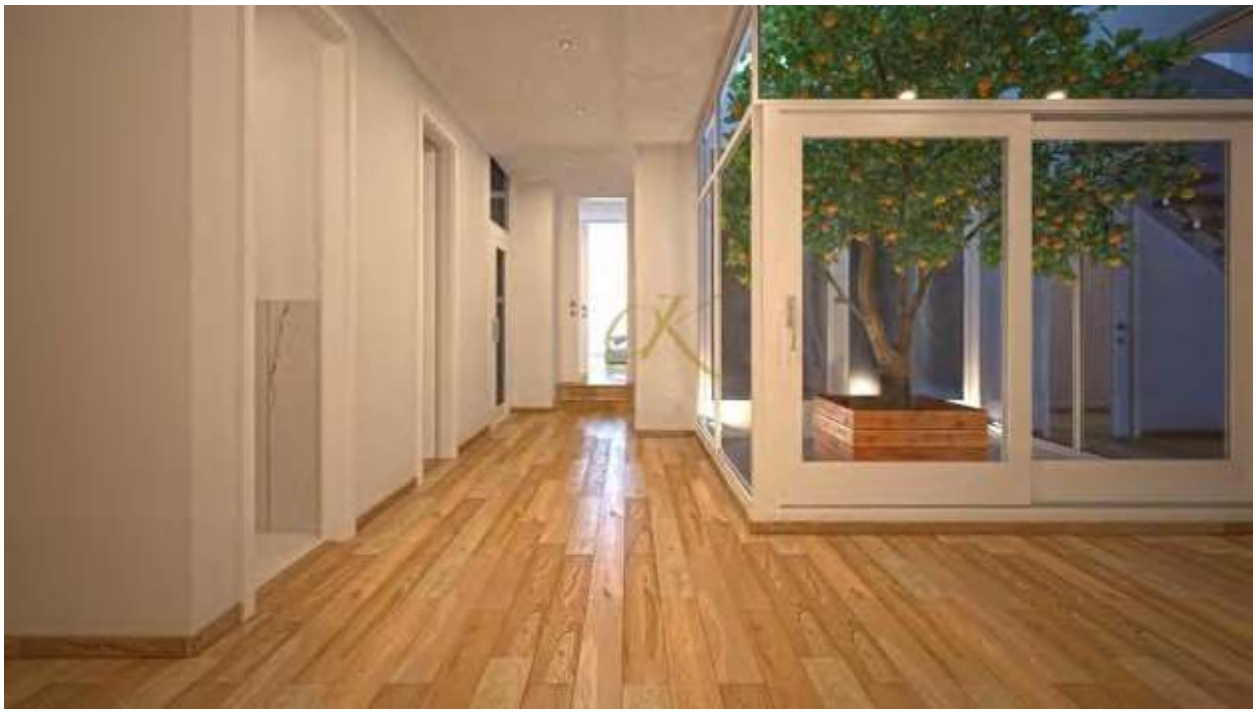
Rooftop:

Area	m²
Terrace with outdoor kitchen + pool	98,74

Описание

В этой, вероятно, лучшей пентхаусе площадью 288 м² во всей Вене нет ничего, чего бы не существовало. Лифт, бассейн с видом на Карлсплац, 3 спальни с прилегающей ванной комнатой и непосредственно прилегающая гардеробная. 154 м² террас на 3 уровнях. Помещение спроектировано как комната паники с аварийным электропитанием. Просторная лестница ведет от нижней входной зоны к верхнему жилому-обеденному уровню площадью 85 м² с каминным соединением и непосредственно доступными террасами, которые полностью защищены от ветра с помощью панорамного остекления, откуда открывается прекрасный вид на Карлсплац и Музикферайн. Технология строительства имеет высочайшее качество, теплые полы и охлаждение потолков, управляемые с помощью энергоэффективных тепловых насосов, являются само собой разумеющимися. В районе квартиры лестницы вы можете наслаждаться комнатой высотой более 7 метров.

Квартира соединена с собственным парковочным местом.



Miele