

ERSTBEZUGWOHNUNG MIT FREIEM BLICK in Wien Zentrum

Objekt: P089

5 Zimmer/ Balkon / 3Bad/ 4WC / Klimaanlage/Mezzanin

Adresse: 1090 Wien, Universitätsstraße 2

Kaufpreis: nach Anfrage + ca. 10 % Nebenkosten

Grunderwerbsteuer: 3.5 %

Grundbucheintragungsgebühr (Eigentumsrecht): 1.1%

*Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen
 Durchführung sowie Barauslagen für Beglaubigungen
 und Stempelgebühren nach Vereinbarung*

Maklerprovision: 3 % + 20% Ust.



OK Projekt & Verwaltung GmbH | FN 516148 t | HG St. Pölten | ATU 74941726

Weitalental 34 | 3295 Lackenhof | Österreich

BIC RNLWATW1477 | IBAN AT31 3247 7000 0031 4815

Tel +43 676 6881242 | office@kuehhas.at | www.kuehhas.at

<i>Immobilientyp</i>	<i>Wohnungen</i>
<i>Zustand</i>	<i>Erstbezug</i>
<i>Frei ab</i>	<i>sofort</i>
<i>Kaufpreis</i>	<i>nach Anfrage</i>
<i>Provision</i>	<i>3% zzgl. USt.</i>
<i>Betriebskosten</i>	<i>ca. € 465/Monat</i>
<i>Wohnfläche ca.</i>	<i>212,74 m²</i>
<i>Balkonfläche ca.</i>	<i>8 m²</i>
<i>Keller</i>	<i>ca. 30m²</i>
<i>Zimmer</i>	<i>5</i>
<i>Badezimmer</i>	<i>3</i>
<i>Terrassen</i>	<i>1</i>
<i>WC</i>	<i>4</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Fernwärme, Fußbodenheizung</i>
<i>Stellplatzart</i>	<i>keine</i>
<i>Personenaufzug</i>	<i>ja, direkt in der Wohnung</i>
<i>HWB-Wert</i>	
<i>HWB-Klasse</i>	

Dieses Gebäude befindet sich an einer der besten Lagen der historischen Wiener Innenstadt. Infrastruktur und Verkehrsanbindungen sind ausgezeichnet.

Die Wohnung befindet sich im Mezzanin des Wohnhauses und ist auch bestens geeignet für einen repräsentativen Firmensitz.

Die Wohnung ist renoviert, hat 3 Schlafzimmer (ein Zimmer mit innenhofseitigem Balkon), 3 Badezimmer, ein großzügiger Wohnesssalon, eine Küche mit Vollausrüstung, ein Kabinett mit Tresor Zimmer, Sauna sowie eine Gästetoilette.

Ausstattung

- *Aufzug direkt in die Wohnung*
- *große Keller*
- *große elegante Türen*
- *Parkett- und Steinboden*
- *Klimaanlage*











