

Пансионат с круглогодичной работой в Бад Хофгаштайн

ОБЪЕКТ: P053

11 гостевых комнат/ 2 персоналных комнат / 1 апартамент/центр

Адрес: 5630 Бад Хофгаштайн

Покупная цена: € 1.200.000 + около 10% дополнительных расходов

Налог на передачу недвижимости: 3.5 %

Регистрационный сбор земельной книги (право собственности): 1,1%

Расходы на подготовку договора и оформление земельной книги, а также денежные расходы на сертификацию и гербовые сборы приibl. 1.5% - + 20% НДС

Брокерская комиссия: 3 % + 20% НДС.



OK Project & Administration Ltd | FN 516148 t I HG St. Пельтен|
74941726 ATU Вейтенталь 34| г. Д-3295 | Лакенхоф Австрия
RLNWATW1477 IBAN AT31 3247 7000 0031 4815
Телефон +43 676 6881242| office@kuehhas.at| www.kuehhas.at

Объект:	P053
Цена покупки:	1.200.000 евро
Почтовый индекс/Город:	5630 Бад-Хофгаштайн
Тип:	Ночлег и завтрак (Пансионы)
Общая площадь зданий:	около 360 м ²
Жилые здания:	около 265 м ²
Комната:	11 (21 койко-место)
Персональный циммер:	2
Частная квартира:	2 спальни+гостиная+2 ванные комнаты
Ванная:	14
ТУАЛЕТ:	15
Балкон:	10
Сад:	Да
СПА и велнес:	Сауна, тренажерный зал
Отопление:	Центральное, централизованное теплоснабжение
Автостоянка:	6

Красивый ухоженный гостевой дом в Бад-Хофгаштайне можно приобрести.

План этажа

Все номера и дополнительные апартаменты были недавно отремонтированы и обставлены со вкусом.

В настоящее время помещения введены в эксплуатацию следующим образом:

1-й этаж был предусмотрен для гостей и туристов. К услугам гостей 11 красивых отремонтированных номеров с 21 кроватью, каждый со своим балконом и ванной комнатой / туалетом.

На 2 этаже есть еще 5 комнат для долгосрочной аренды. К услугам гостей 2 комнаты для персонала и частные отремонтированные залитые солнцем апартаменты с 2 спальнями, гостиной и 2 ванными комнатами.

Кроме того, в здании пансионата есть большой зал для завтраков, уютный фитнес-зал и сауна.

В подвале вы найдете кладовую, парковочное место для велосипедов, котельную прачечную и гладильную комнату.

Среди различных удобств этого отеля есть терраса.

Эксплуатационные расходы:

Отопление-районное отопление: 764€ (ежемесячная фиксированная ставка).

Электроэнергия: 180 € (ежемесячная фиксированная ставка)

Канализация: 92 €

вода: 35 €

Интернет+ТВ : 39 € (Зальцбург АГ)

Мусор примерно: 52 € (при наличии полного дома)

Слой:

Гостевой дом расположен в центре города. Перед домом находится остановка лыжного автобуса.

Все находится в нескольких минутах ходьбы. Это любимая часть города Бад-Хофгаштайн среди наших гостей согласно независимым отзывам.

Он принадлежит Ski Amade с огромной системой склонов и знаменитым оздоровительным центром Alpentherme .

Расстояние до:

Шлоссальмбан	1 - 0.8 км
Альпентерме	0,6 км
Гаштайн	
Хайтцингальмбан	1,8 км
Рестораны и кафе	0,3 км
Кондитерские и хлебопекарные изделия	0,5 км
Берг Шлоссалм	0,8 км
Аэропорт Зальцбург	69,1 км
Озеро Для купания	3км
Река Гаштайнер-Ахе	0,4 км













