

## **Квартира на крыше с бассейном в центре Вены**

**Объект:** P012

303 м<sup>2</sup>/ 4 комнаты/ терраса / балкон / лоджия / бассейн / тренажерный зал / сауна / винный погреб

**Адрес:** 1010 Вена, Шеллинггассе

**Закупочная цена:** € 8.600. 000 + коммунальных услуг

Налог на передачу недвижимости: 3.5 %  
Grundbuch eingetragenungsgebühr (Eigentumsrecht):  
1,1% Затраты на подготовку контракта и оформление земельной книги, а также денежные расходы на сертификацию и гербовые сборы по соглашению Брокерская комиссия: 3 % + 20% НДС .



ХОРОШО Проект & Администрация ООО | FN 516148 t I HG St. Пельтен|  
74941726 АТУ Вейтенталь 34| г. Д-3295 | Лакенхоф Австрия  
БЫК РЛНВАТВ1477 Я IBAN AT31 3247 7000 0031 4815  
Телефон +43 676 6881242| office@kuehhas.at| www.kuehhas.at

Тип недвижимости	Квартиры
Состояние:	Первое заселение
Бесплатный	на сегодняшний день
покупная цена	€ 8.600.000
Снабжение	3% Плюс. Параграф.
Бассейн	7,43 м <sup>2</sup>
Жилая площадь приibl.	303.28 м <sup>2</sup>
Общая открытость	152,49 м <sup>2</sup>
Loggia	да
Балкония	да
Сауны	да
Комнат	4
ТУАЛЕТ	5
Ванная комната	3
Стеллплатзарт	Гараж
Пассажирский	лифта
Гардероб	3
Класс HWB	

### **Описание**

Архитекторы Романо и Швенденвайн спроектировали здание специально для величественного образа венской аристократии.

Вместо бывшего бастиона водного искусства, сегодня вы можете ожидать впечатляющие имперские апартаменты, которые с жилой площадью до 500 м<sup>2</sup> также стремятся открыть совершенно новые возможности для вашего роста. открытый.

Из венского историзма и преобразованного в соответствии с самым современным уровнем жизни, 10 квартир и эксклюзивных пентхаусов были созданы в самом сердце центра Вены. Доступны апартаменты «Иоганн», «Йозеф», «Бернард», «Фердинанд», «Леопольд», «Иосиф», «Агнес»,

«Терезия», «Элеонора», «Розали». За каждым именем вас ждет, каждый со своим характером, каждый разных размеров и с особыми сильными сторонами и способностями. Однако их всех объединяет то, что они привержены вашему полному удовлетворению. Фасад, спроектированный классическим балансом, который поражает своей монументальностью в смысле величия римских дворцов Высокого Возрождения, полностью реставрируется, с каменным основанием и освещенным по всему фасаду.

Все два цокольных этажа будут сильно осушены.

В 1. В отеле Souterraingeschoß построен фитнес-студия площадью 500 м<sup>2</sup> .

Им 2. Souterraneshoß охлажденный винный погреб с дегустационным залом будет встроено в существующие исторические кирпичные своды.

Сами квартиры ремонтируются по самым высоким стандартам, а интерьер эксклюзивно оборудован:

- Полы с подогревом
- Кондиционирование
- 3-кратное изоляционное остекление
- Паркет и высококачественные керамогранитные материалы
- Хохгланцфлизен

- *современные электрические кабели для ИТ*
- *высококачественные современные сантехнические сооружения и арматура*
- *Отпечаток электронного ключа с дверной ручкой ФСБ*
- *Ванна, умывальник для мытья рук – все Villeroy & Boch*
- *Innensprechstelle – Apple*

### **Слой:**

*Жить в лучшем доме означает в то же время находиться в самом лучшем районе. В этом отеле вы живете в непосредственной близости от Дворца Кобург и Зимнего дворца принца Евгения. Вы прогуляетесь по соседнему городскому парку и поужинаете во всемирно известном Steiereck. Он окружен искусством, культурой и кухней. За десять минут можно дойти до Венской государственной оперы, улицы Кертнерштрассе, собора Святого Стефана и грабена. Поэтому неудивительно, что Mariott и Ritz Carlton также являются одними из ваших ближайших соседей - Stubenviertel - просто самое лучшее место. Отличное транспортное сообщение (подъезд через Паркринг, станции метро U1, U2, U3; Трамвайные линии 2, 71, D; 4 минуты на машине до городского аэропорта).*

### **Экстры:**

*Поскольку вряд ли есть большая роскошь в жизни, чем делать свободно, после чего она остается, объект придает особое значение универсальному предложению: от собственного винного погреба, в котором можно пышные вечеринки с друзьями, знакомыми и деловыми партнерами, вплоть до эксклюзивного фитнес-клуба высокого класса, который приветствует вас как почетного члена вашей повседневной жизни с разнообразием Возможности для обогащения. Есть также электромобили и несколько электровелосипедов для бесплатного использования для жителей.*





















