

Idyllisches Grundstück in Lackenhof

OBJEKT: G061

ADRESSE: 3295Lackenhof, Teichwiese 3

KAUFPREIS: € 150. 000 + ca.10 % Nebenkosten

Grunderwerbsteuer: 3.5 %

Grudbucheintragungsgebühr (Eigentumsrecht): 1.1%

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren ca. 1,5% + 20 % Ust.

Maklerprovision: 3 % + 20% Ust.



Beschreibung

In der Nähe von Wien gibt es viele malerische Orte, mit einer perfekt ausgebauten touristischen Infrastruktur. Hier finden die Touristen kristallklare Luft und Schnee den ganzen Winter über, was die Skisaison verlängert. Zu den beliebtesten Freizeitaktivitäten im Sommer zählen wunderschöne Rundwanderwege, sowie Wanderrouten und Mountainbike Trails. Die atemberaubenden Landschaften locken jedes Jahr immer mehr Besucher und sind bei den Einheimischen und den Touristen sehr beliebt.

An einem solchen Ort, am Fuße des berühmten Ötschers, inmitten der unberührten Schönheit der Berge, liegt das idyllische niederösterreichische Dorf Lackenhof.

Lackenhof ist sehr gut gelegen: den internationalen Flughafen Wien erreicht man, in weniger als zwei Autostunden. Um in die Ungarische oder Slowakische Hauptstadt zu gelangen, benötigen Sie mit dem Auto etwa 2,5 bis 4 Stunden. Der Ort befindet sich in der Nähe von Wien und doch abseits des Trubels der Großstadt.

Im Winter beginnt hier eine echte „Pilgerreise“ für die Skifahrer. Die Schipisten mit unterschiedlicher Schwierigkeit stehen den Besucher zur Verfügung, egal ob man ein Anfänger oder schon ein Profi ist, jeder findet hier Etwas für sich, um den Urlaub in vollen Zügen zu genießen.

Dafür gibt es hier alle Voraussetzungen: Das Schigebiet liegt auf einer Höhe von 800 – 1.400 m und verfügt über 19 Pistenkilometer mit insgesamt 9 Schiliften. Über 60 Tage liegt hier eine natürlichere Schneedecke mit mehr als 20 cm Schnee. Darüber hinaus können 37.000 m² Schipiste mit 36 Lanzen künstlich beschneit werden. Zusätzlich gibt es 17 km Langlaufloipen, 6 Skating Loipen und 17 km Winterwanderwege!

Kaufpreis: € 150.000

GST Fläche: 1.306 m²

Info: Bauland, aufgeschlossen, im Zentrum, nahe Schipiste













