

101.871 m²-großes Betriebsbaugrund bei der Autobahn zwischen Wien und Baden

Objekt: G014

101.871 m² / 155 €-m² / nicht aufgeschlossen / Bauland-Betriebsgebiet A-II

Adresse: KG Tribuswinkel, 2512 Traiskirchen

Kaufpreis: € 15.790.000 + Nebenkosten

Grunderwerbsteuer: 3.5 %

Grudbucheintragungsgebühr (Eigentumsrecht): 1.1%

*Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen
Durchführung sowie Barauslagen für Beglaubigungen
und Stempelgebühren nach Vereinbarung*

Maklerprovision: 3 % + 20% Ust.



Liegenschaft

Standort: in Oeynhausen bei Traiskirchen

*zentral gelegen direkt an der A-2 Südautobahn
(ca. 15km südlich von Wien)*

Größe: von 22.600 m² bis zu 110.000 m² verfügbar

Autobahnfront: gesamt ca. 400 Meter

Widmung: BB-A-Bauland Betrieb Aufschließungszone

Zufahrt: von B-17 Triester Bundesstraße

Aufschließung: für Kanal, Wasser und Strom ist von der B-17 Triester Bundesstrasse aus möglich

Verkehrsanbindung:

- *A-2 Südautobahn Fahrtrichtung Wien und Graz*
- *B-17 Triester Bundesstraße*
- *A-1 Westautobahn, welche durch die nur 10 km entfernte*
- *A-21 Wiener Außenring Autobahn direkt erreichbar ist*
- *A-3 Süd-Ost-Autobahn (Burgenland/Ungarn)*
- *S-1 Wiener Südumfahrungs-Schnellstraße (Flughafen/Bratislava)*
- *B-210 Badener Bundesstraße*

Beschreibung

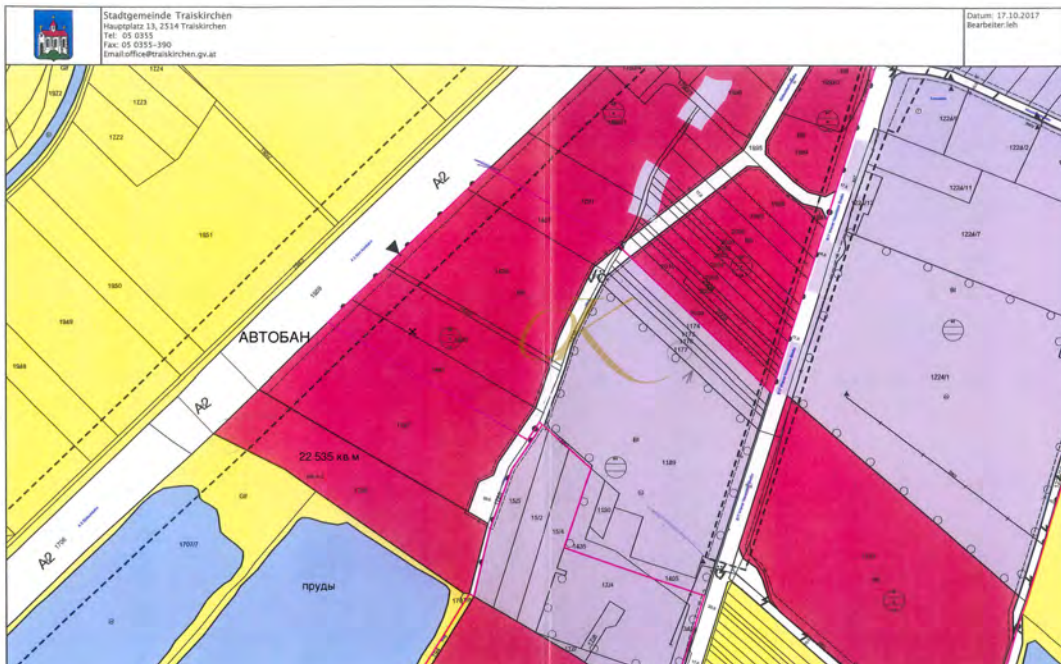
Zum Kauf gelangt ein 101.871 m²-großes Grundstück.

Die A-2 Süd-Autobahn liegt zwischen Graz, Baden und Klagenfurt und führt weiter zu Italien. Es ist eine energiereiche Ader Österreichs mit einer Länge von mehr als 377 km, und eine große Zahl an Reisenden.

Die Lage zwischen Baden und Wien bietet alle nötigen Dienstleistungen, sowie Geschäfte (Billa, Interspar, Hofer), Parks, Apotheken, und Restaurants. Es gibt zusätzlich eine Verkehrsanbindung (Züge, S-Bahn) und mit dem Auto erreicht man Wien in ca. 30 Autominuten, was dieses Grundstück besonders gewerblich und attraktiv macht.







Stadtgemeinde Traiskirchen
Abteilung Bauamt

Traiskirchen, am 19.11.2020

An das
Bezirksgericht Baden

Abteilung Grundbuch
2500 Baden

Gemeindeamtlich wird bestätigt, dass die Grundstücke

Parzelle Nr. 1798, KG Tribuswinkel als

BAULAND-BETRIEBSGEBIET A 2

Parzelle Nr. 1797, 1441, 1440, 1439, 1438 und 1437 als

BAULAND-BETRIEBSGEBIET und ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

im Sinne der §§ 16 und 19 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBL. Nr. 3/2015
in dem vom Gemeinderat der Stadtgemeinde Traiskirchen am 17.12.2019
beschlossenen Flächenwidmungsplan gewidmet sind.

F.d.



Stadtgemeinde Traiskirchen
Abteilung Bauamt

DI. Elisa Wrchowszky