

## **3295 Lackenhof, Земля.**

### Зимний сезон

Лыжная зона Лакенхоф расположена на высоте 800 - 1 400 м над уровнем моря и имеет 19 километров трасс с 9 подъемниками. В Лакенхофе бывает 60 дней с естественным снежным покровом более 20 см, что ставит его на первое место среди аналогичных горнолыжных районов Австрии. Кроме того, 37 000 м<sup>2</sup> могут быть искусственно заснежены с помощью 36 копьеров. Кроме того, здесь есть 17 км трасс для беговых лыж, 6 конькобежных трасс и 17 км зимних пешеходных троп.

### Летний сезон

В непосредственной близости от отеля находятся такие туристические места, как:

Мир опыта Мендлингталя  
Природный парк Ötscher-Tormäuer  
Ötscherland-Express Mariazell  
Charterhouse Gaming

В качестве объектов досуга и спорта можно упомянуть различные маршруты для горных велосипедов и высококачественную альпийскую пешеходную зону.

### **Weiental 35**

Покупная цена **€ 670.000**

Общая площадь: **9.639 m<sup>2</sup>**

Объект: EZ 29, Katastralgemeinde 22016 Lackenhof, Gst.-Nr. **240, 239, 231/4**

### Инфраструктура и преданность делу:

Вода, канализация, электричество: на границе участка, не разработано  
Назначение: Земля под застройку - Жилая зона - Класс плотности жилой застройки а (до 60EW/га)





Widmungsplan



Lageplan





